

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D. C.  
Carrera 10 n.º 14-33 piso 11  
[cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., veintisiete (27) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**Exp. No. 110014003038-2024-00483-00**

**PROCESO:** Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

**DEMANDANTE:** Banco Caja Social S.A.

**DEMANDADO:** Nidia Disney Mora Gómez

Como quiera que la demanda reúne las exigencias formales y se aporta título ejecutivo, de conformidad con lo ordenado por los artículos 422, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado:

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de Banco Caja Social S.A. contra Nidia Disney Mora Gómez por los siguientes conceptos contenidos en los pagarés Nos. 132209459510 y 132208817555.

**1. Pagaré No. 132209459510**

1.1. La suma de \$28.066.120,35 por capital insoluto y acelerado contenido en el pagaré base de acción ejecutiva.

1.2. Más los intereses de mora del anterior capital, liquidados a la tasa del 16,425% E.A., sin exceder la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 23 de abril de 2024 hasta que se verifique el pago.

1.3. La suma de \$1.048.797,95 por capital vencido, exigible así:

CUOTA	DIA DE VENCIMIENTO	AÑO VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL CUOTA
Octubre	3	2023	\$ 146.091,94
Noviembre	3	2023	\$ 147.268,87
Diciembre	3	2023	\$ 148.527,29
Enero	3	2024	\$ 149.796,47
Febrero	3	2024	\$ 151.076,49
Marzo	3	2024	\$ 152.367,45
Abril	3	2024	\$ 153.669,44
		TOTAL	\$ 1.048.797,95

1.4. Más los intereses de mora de los anteriores capitales, liquidados a la tasa del 16,425% E.A., sin exceder la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia

Financiera de Colombia, causados desde que se hizo exigible cada cuota y hasta que se verifique el pago.

1.5. La suma \$1.714.939,73 por concepto de intereses corrientes, exigibles así:

CUOTA	DESDE	HASTA	VALOR INTERESES CORRIENTES
Octubre	4 de septiembre de 2023	3 de octubre de 2023	\$ 248.788,44
Noviembre	4 de octubre de 2023	3 de noviembre de 2023	\$ 247.540,68
Diciembre	4 de noviembre de 2023	3 de diciembre de 2023	\$ 246.282,26
Enero	4 de diciembre de 2023	3 de enero de 2024	\$ 245.013,08
Febrero	4 de enero de 2024	3 de febrero de 2024	\$ 243.733,06
Marzo	4 de febrero de 2024	3 de marzo de 2024	\$ 242.442,10
Abril	4 de marzo de 2024	3 de abril de 2024	\$ 241.140,11
TOTAL			\$ 1.714.939,73

2. Pagaré No, 132208817555

2.1. La suma de \$41.940.752,17 por concepto capital acelerado contenido en el pagaré base de ejecución.

2.2. Más los intereses de mora del capital anterior, liquidados a la tasa del 20,625% E.A., sin exceder la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 23 de abril de 2024 hasta que se verifique el pago.

2.3. La suma de \$2.045.254,56 por capital vencido exigible así:

CUOTA	DIA DE VENCIMIENTO	AÑO VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL CUOTA
OCTUBRE	2	2023	\$ 284.774,12
NOVIEMBRE	2	2023	\$ 287.207,53
DICIEMBRE	2	2023	\$ 289.661,74
ENERO	2	2024	\$ 292.136,92
FEBRERO	2	2024	\$ 294.633,25
MARZO	2	2024	\$ 297.150,91
ABRIL	2	2024	\$ 299.690,09
TOTAL			\$ 2.045.254,56

2.4. Más los intereses de mora de los anteriores capitales, liquidados a la tasa del 16,425% E.A., sin exceder la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde que se hizo exigible cada cuota y hasta que se verifique el pago.

2.5. La suma de \$2.579.209,13 por intereses corrientes, exigibles así:

CUOTA	DESDE	HASTA	VALOR INTERESES CORRIENTES
OCTUBRE	3/09/2023	2/10/2023	\$ 375.863,55
NOVIEMBRE	3/10/2023	2/11/2023	\$ 373.430,14
DICIEMBRE	3/11/2023	2/12/2023	\$ 370.975,93
ENERO	3/12/2023	2/01/2024	\$ 368.500,75
FEBRERO	3/01/2024	2/02/2024	\$ 366.004,42
MARZO	3/02/2024	2/03/2024	\$ 363.486,76
ABRIL	3/03/2024	2/04/2024	\$ 360.947,58
TOTAL			\$ 2.579.209,13

3. Decretar el **embargo** de los inmuebles hipotecados identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20822390<sup>1</sup>** y **50N-20785505<sup>2</sup>** de Bogotá D.C., al tenor del numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador que así la parte demandada no sea la actual propietaria inscrita, deberá registrar la medida. **Ofíciase.**

Una vez acreditada la inscripción del embargo sobre los inmuebles, desde ya el Juzgado ordena el secuestro de estos. Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades, inclusive las de nombrar secuestre y fijar honorarios, al Alcalde Local de la Zona Respectiva, conforme lo dispone el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P.; en su oportunidad, por secretaría líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

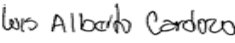
Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada en debida forma (C.G.P. y Ley 1213 de 2022), córrase traslado y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

Reconócese a la abogada Esmeralda Pardo Corredor como apoderada judicial de la demandante en los términos del poder que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS**  
**JUEZ**

<p><b>Rama Judicial del Poder Público</b> <b>JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.</b></p> <p>La presente providencia se notifica por anotación ESTADO No. 036 del 28 de mayo de 2024</p> <p> LUIS ALBERTO CARDOZO Secretario</p>
--

<sup>1</sup> Fls. 406-408 del anexo 03

<sup>2</sup> Fls. 411-414 del anexo 03